

溧水区群力大道以东、长乐大道以南地块
(颐养中心北 2)
土壤污染状况调查报告
(公示材料)

委 托 单 位：南京溧源城市建设发展有限公司

编 制 单 位：江苏润环环境科技有限公司

二〇二五年六月

一、项目概况

溧水区群力大道以东、长乐大道以南地块（颐养中心北2）位于南京市溧水经济开发区，东至竹山路，南至高山路，西至群力大道，北至规划道路，地块总面积约为47913m²，地块中心坐标为东经119.009921°，北纬31.725467°。地块现使用用途为农用地，根据《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》（NJLSb030 规划管理单元）（2024年），本地块土地规划为Rb商住混合用地。

二、调查内容

根据资料搜集、现场踏勘、人员访谈可知：2014年以前，地块为溧水柘塘街道联民村原李园自然村住宅及农田；2014年5月南京溧源城市建设发展有限公司对本地块进行征收，同年地块内所有住宅及农田被清除；2014年至2016年，地块闲置；2016年上半年，地块西侧地铁S7号线群力站开工建设，地块南侧区域作为地铁站建设临时用地使用，其构筑物已于2017年全部拆除，至2020年地块闲置；2020年因南侧颐养中心及东侧康复医院建设项目需要，分别在地块内南侧及东侧搭建了临时施工活动板房，临时设施已于2024年全部拆除，并同步完成了土地复垦工作；2024年至今，地块闲置。2025年5月现场踏勘时，地块内东侧及南侧种植小麦，北侧地势稍高处存在一片树林，其他区域为附近村民自垦菜地或荒地，整体处于待开发状态。地块及周边历史上无工业企业存在，无外来堆土和有毒有害物质。对地块内土壤进行现场快速检测，土壤检测结果均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值。

地块历史和现在周边500m范围内主要为医院、农田和未开发荒地，无工业企业，无其他潜在污染源。

三、调查结果

经过第一阶段土壤污染状况调查可得到如下结论：本次调查地块溧水区群力大道以东、长乐大道以南地块（颐养中心北2），历史上不存在工业企业、外来堆土等污染源，地块环境状况处于可接受水平，该地块不属于污染地块，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，土壤污染状况调查活动可以结束。