《溧水区白袁线以南、白龙路以东地块（原南京溧水富达化工有限公司）土壤污染状况初步调查报告》

主要内容公示

一、基本情况

地块名称：溧水区白袁线以南、白龙路以东地块（原南京溧水富达化工有限公司）；

占地面积：8068m^2；

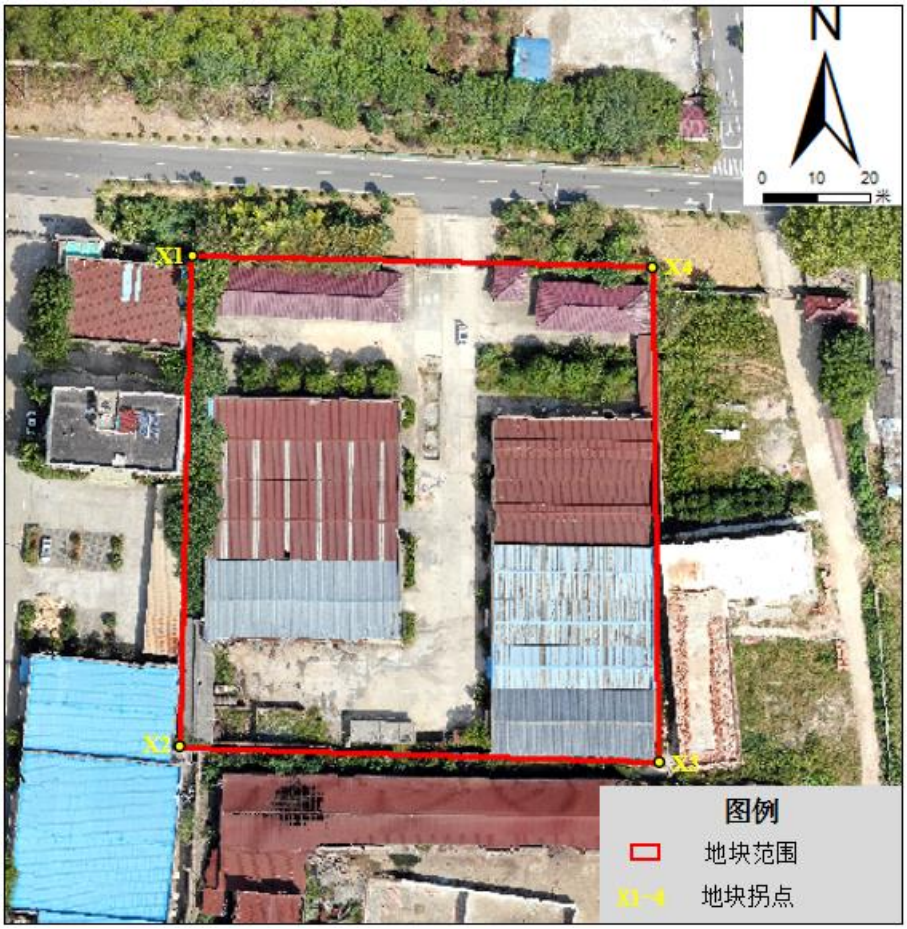
地理位置：南京市溧水区白马镇白袁线以南、白龙路以东。

调查地块地理位置

土地使用权人：江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司。

土壤污染状况初步调查单位：江苏润环环境科技有限公司。

地块土地利用现状：该地块为原南京溧水富达化工有限公司废弃厂区，内部有空置厂房，生产装置设备已拆除，南京溧水富达化工有限公司。



调查地块范围图

未来规划：根据《南京市溧水区国土空间规划近期实施方案土地利用总体规划图》（2021年5月制），地块的规划用地性质为工业用地。

二、调查主要内容

第一阶段调查工作开展时间为2021年12月初。根据资料搜集、人员访谈、现场踏勘可知，地块内原为南京溧水富达化工有限公司（曾用名：溧水县富达化工厂），该公司建于2000年，主要生产氯化锌。2014年左右企业停产，2015年～2017年期间企业拆除并搬离生产设备，2017年6月企业全面关闭。地块周边500m范围内的敏感点主要为居民区和学校，离地块最近距离大于200m。地块500m范围内存在3家在产企业和1家关闭企业，其中溧水县白马鹿园农庄、南京景趣景观植物有限公司和南京千里马纺织原料有限公司（已关闭）三家企业的经营方式简单，对地块环境影响较小。另1家企业南京夏华电源厂位于地块相邻西侧，主要从事蓄电池和太阳能等光电产品的研发制造和销售业务，可能对本地块的土壤和地下水环境产生影响。

根据污染识别结果，本地块内存在可能的污染源，重点关注原企业的生产车间、仓库、储罐区和危废存放场所，可能对土壤和地下水造成酸化、锌、铁、铜、铅、镉、镍等金属污染和

石油烃污染。因此需要开展第二阶段调查，对潜在的污染区域进行实地采样分析。

第二阶段初步调查共送检土壤样品 47 个（不含平行样）。检出超标污染物有 3 种，包括：锌、铅、镉。第二阶段初步调查共送检地下水样品 10 个（不包含平行样）。检出超标污染物有 3 种，包括：锌、镉、镍。

经资料收集、现场踏勘、人员访谈和实验室检测分析，本地块部分区域的土壤污染物含量超过了《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第二类建设用地土壤污染风险筛选值，按《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，需进行下一步详细采样分析调查。