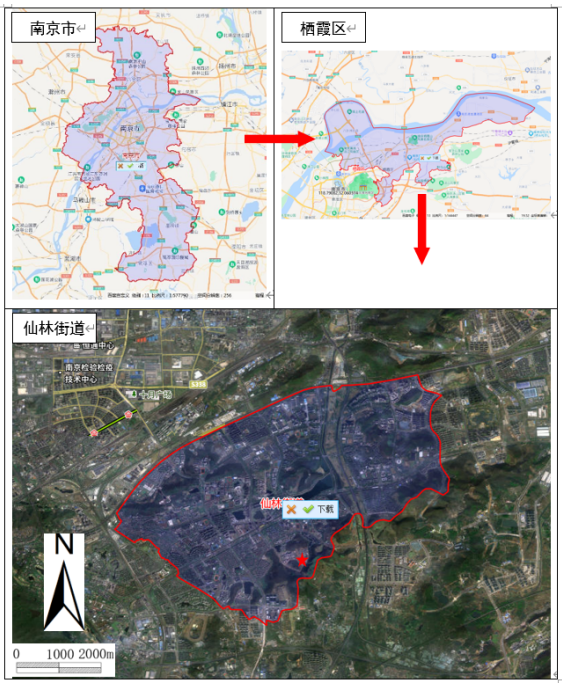
仁泰路以北、学原路以西地块土壤污染状况调查报告主要内容公示

一、基本情况

地块名称：仁泰路以北、学原路以西地块；

占地面积：11亩（7351.31m^2）；

地理位置：江苏省南京市栖霞区仁泰路和学原路交叉口处，东至空地，南至学原路，西至仁泰路，北至泰康仙林鼓楼医院

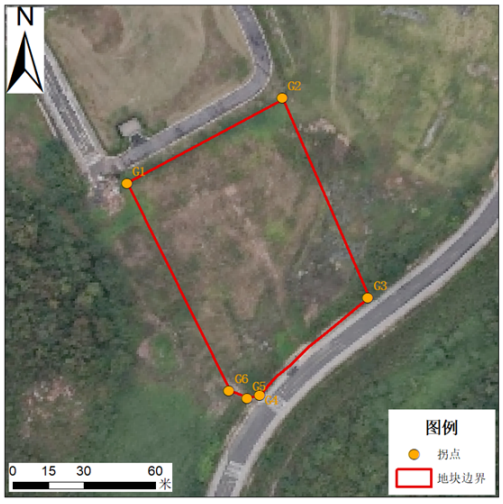


调查地块地理位置

土地使用权人：南京市仙林大学城管理委员会；

土壤污染状况调查单位：江苏润环环境科技有限公司；

地块土地利用现状：调查地块目前闲置待开发；



调查地块范围

未来规划：地块规划为社会福利用地（A6）。

二、调查主要内容

（1）资料收集

资料收集阶段可知，地块历史上不包含相关工业企业活动，历史上主要为农田、道路、空地、临时项目部。调查地块周边500m范围内历史上为农田、道路、空地、临时项目部、泰康仙林鼓楼医院和南京市委党校。地块周边无相关工业企业，地块内及周边区域不存在潜在的污染源。

（2）现场踏勘

现场踏勘阶段可知，地块内不包含相关工业企业活动，地块现状主要为空地。地块内快速检测结果表明，地块内土壤样品中重金属和挥发性有机物含量均较低，所有重金属快筛读数无异常。地块周边主要为农田、道路、空地、临时项目部、泰康仙林鼓楼医院和南京市委党校。地块内及周边不存在潜在的污染源。

对地块内裸土区域进行快速检测，未发现明显污染痕迹或土壤异常，现场快速检测结果均满足 GB 36600-2018 中第一类用地筛选值。综上，现场踏勘阶段可知本地块及周边无潜在污染源，地块内存在污染的可能性较小。

（3）人员访谈

人员访谈结果表明，地块现状主要为空地。地块内无渗坑和暗沟，无地下管线经过，地块无外来堆土，无建筑垃圾及其它工业性质的固废；地块周边历史上主要为农田、道路、空地、临时项目部，未发生过环境污染事件。因此地块内及周边不存在潜在的污染源。

（4）调查结论

经调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及现场快速检测结果，地块内及周边区域当前和历史上均无潜在的污染源，地块的环境状况可以接受。根据《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ 25.1-2019）相关要求，调查活动可以结束。**该地块不属于污染地块**，土壤环境质量满足地块后期规划建设要求。