

《小松涛巷以西，游府西街以南地块（小松涛巷城市更新项目）土壤污染状况调查报告》主要内容公示

一、基本情况

地块名称：小松涛巷以西，游府西街以南地块（小松涛巷城市更新项目）

占地面积：地块面积 10849.17 平方米，本次调查范围面积 4937.91 平方米

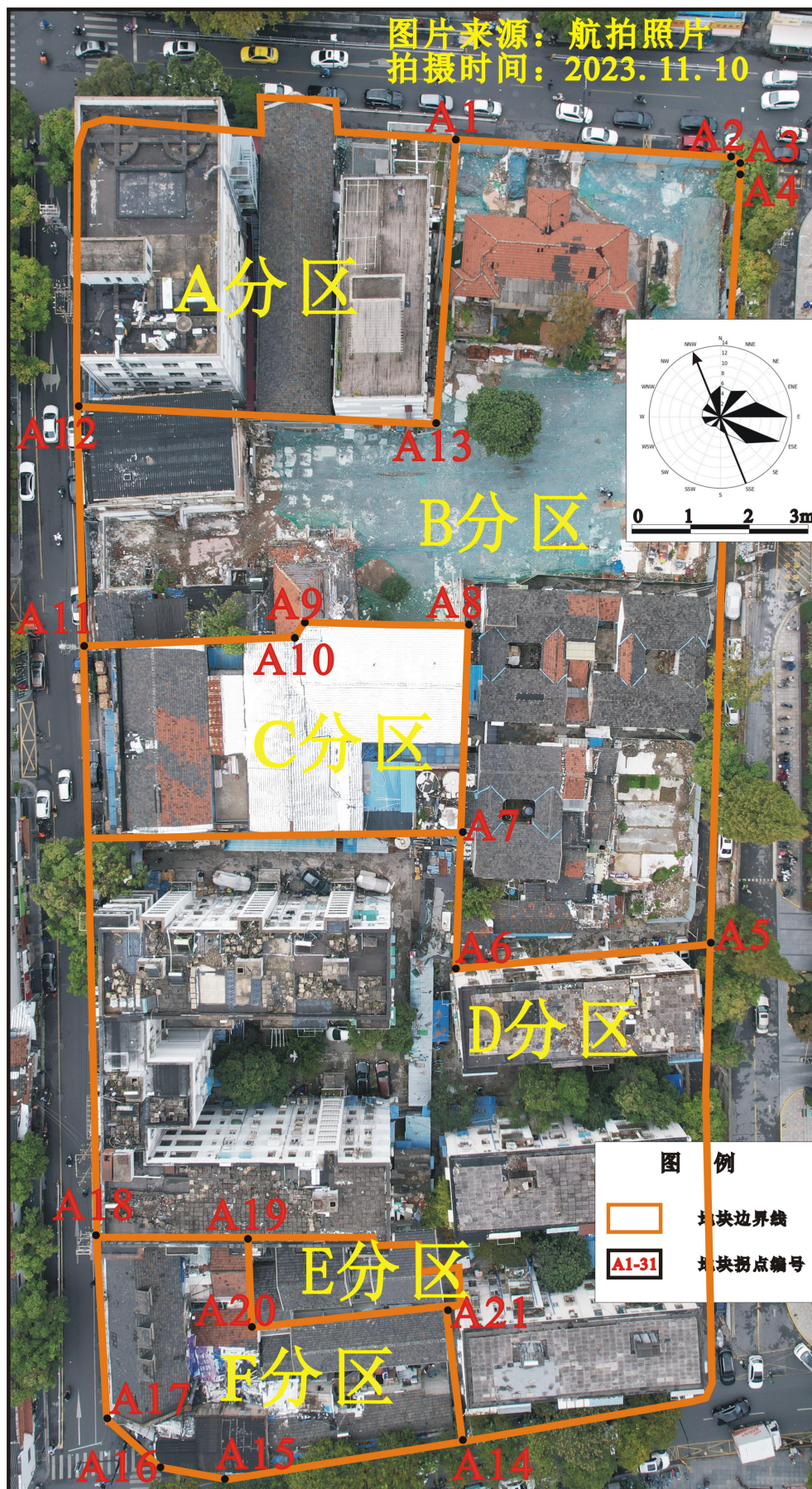
地理位置：位于南京市秦淮区小松涛巷以西，游府西街以南，地理位置图如下：



土地使用权人：南京太平里历史文化保护开发有限公司

土壤污染状况调查单位：江苏润环环境科技有限公司

地块土地利用现状：调查地块共分为 6 个区域，其中 A、C、D、E 区域规划性质均不发生变化，故不展开调查；B 区域为本次城市更新拆除重建更新片区（不含文物建筑），现有建筑物 5 栋（游府西街 27 号建筑、小松涛巷 11 号、13 号、15 号、延龄巷东侧建筑物），其中游府西街 27 号建筑和小松涛巷 11 号、15 号为历史建筑，小松涛巷 9、13 号进行拆除复建，延龄巷东侧建筑物拆除；F 区域现有建筑物 11 栋，本次进行城市更新。



未来规划：其中 A、C、D、E 区域规划性质均不发生变化，故不展开调查、B 区域为商住混合用地（Rb）、F 区域为商住混合用地（Rb）



二、报告编制主要内容

调查地块位于南京市秦淮区小松涛巷以西，游府西街以南，地块面积 10849.17 平方米，本次调查范围面积 4937.91 平方米，地块中心坐标为东经 118.786896°，北纬 32.039361°。调查地块共分为 6 区域，其中 A、C、D、E 区域规划性质均不发生变化，拟规划 B 区域为商住混合用地（Rb）、F 区域为商住混合用地（Rb），B、F 区域用途变更为住宅符合规定进行土壤污染状况调查，故本次调查范围仅针对 B、F 区域。截止报告提交之日，调查地块内不存在规划项目建设情况。该地块的调查结果如下。

(1) 通过资料收集与分析、现场勘查及人员访谈，调查地块在 B 区域 1932

年前后建成住宅区和沿街商铺饭店，1970 年左右地块内建设有广播电台大楼并于 1990 年搬迁，2023 年因城市更新对地块内部分建筑进行拆除（拆除建筑物主要位于 B 区域内），至今保持现状；F 区域原为公园绿化，后期建成沿街商铺和住宅（简称时间约在 1990 年左右），至今保持现状。

（2）通过现场踏勘，地块现有构筑物 25 栋，现状地块北侧 B 区域构筑物部分已拆除，现有 5 栋构筑物（游府西街 27 号建筑和小松涛巷 11 号、13 号、15 号为历史建筑、延龄巷侧构筑物后期拆除），其他区域构筑物除违建进行拆除，其他构筑物仅进行城市更新。

地块内土壤无异常颜色和气味，现场快速检测结果无异常高值。地块周边存在居民小区，学校等环境敏感点，地块周边 500m 范围内无重点行业企业。地块内和周边无潜在污染源。

（3）人员访谈结果表明，地块内无渗坑、暗坑、地下管线，土壤和地下水无异常。地块内和周边无重点行业企业，未发生化学品泄漏和其他环境污染事故。

第一阶段调查结果表明地块内及周边区域当前和历史上不存在确定的可能造成土壤污染的来源，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），认为地块的环境状况可以接受，地块不属于污染地块，土壤污染状况调查活动可以结束。