

## 关于《邳州市悦龙湾南地块土壤污染状况调查报告》的公示

依据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部第 42 号令）等相关规定，现将《邳州市悦龙湾南地块土壤污染状况调查报告》主要内容公示如下：

### 一、基本信息

邳州市悦龙湾南地块（以下简称“调查地块”）位于徐州市东湖街道，地块四至范围为：东至空地，南至银杏大道，西至庐山路，北至悦龙湾。调查地块占地面积 115612.6 m<sup>2</sup>(约 173.4 亩)，调查地块中心坐标为经度 117.99027°，纬度 34.33199°，调查地块历史上主要为农田、林地、灌溉沟以及蔬菜大棚；调查地块现状为林地、农田、灌溉沟以及蔬菜大棚等。

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查”。

根据《邳州市国土空间总体规划（2021-2035）》（局部图），该地块规划用地性质为居住用地，居住用地属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的第一类用地，为保证后期地块开发利用，故本次调查地块按第一类用地进行调查工作。

### 二、调查结论

邳州市悦龙湾南地块（以下简称“调查地块”）位于徐州市东湖街道，地块四至范围为：东至空地，南至银杏大道，西至庐山路，北

至悦龙湾。调查地块占地面积 115612.6 m<sup>2</sup>(约 173.4 亩)，调查地块中心坐标为经度 117.99027°，纬度 34.33199°。调查地块历史上主要为农田、林地、灌溉沟以及蔬菜大棚；调查地块现状为林地、农田、灌溉沟以及蔬菜大棚等。

鉴于调查地块历史上主要为农田、林地、灌溉沟以及蔬菜大棚等，地块内历史及现状无工业企业。

2023 年 10 现场踏勘期间，调查地块内现状为为农田、林地以及蔬菜大棚等。现场踏勘期间地块内未发现化学品使用，无刺激性气味，地面无污染痕迹，土壤无异味。

周边地块主要为农田、学校、公园和居民区。调查地块北侧为金御蓝湖、沙沟湖公园、邳州宝来门业有限公司（仅从事外购门窗框架等半成品组装加工，目前已停产）；东侧为农田、悦龙湾、乾通国际（商业）、徐州恒益电力安装公司（主要从事工程项目现场电力设备安装，企业厂房主要用于存放电缆等）；南侧为碧桂园翡翠港、熙悦府；调查地块西侧为特殊教育中心、泰和家园。

根据人员访谈、现场踏勘以及收集到的资料可知，周边地块无环境污染事件发生，土壤无异味、颜色无异常。

本地块及周边地块历史至今均未发生过环境突发事件及环境污染事故，地块内无外来堆土和固废。

现场踏勘期间，按 40m×40m 采集土壤表层样品。土壤样品中土壤无异味、颜色无异常，并采用快速检测设备对地块内土壤表层样品进行了半定量测定，结果显示，所有土壤样品中重金属含量和 PID 检

测结果均没有异常。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈、快速检测等工作可确定，调查地块内当前和历史上均无明确潜在的污染源，受周边环境影响较小，地块受到污染的可能性低，地块的环境状况可以接受，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的工作程序，调查活动可以结束。调查地块不属于污染地块，符合第一类用地要求，可用于第一类用地开发利用。

委托单位：邳州市东湖街道办事处

编制单位：江苏润环环境科技有限公司

联系人：黄磊 联系电话：025 85608193