

# 龙王山大道以南、丽品街以西地块（骆家边幼儿园（2-06-13）地块 和西岗果牧场社区中心地块）土壤污染状况调查报告

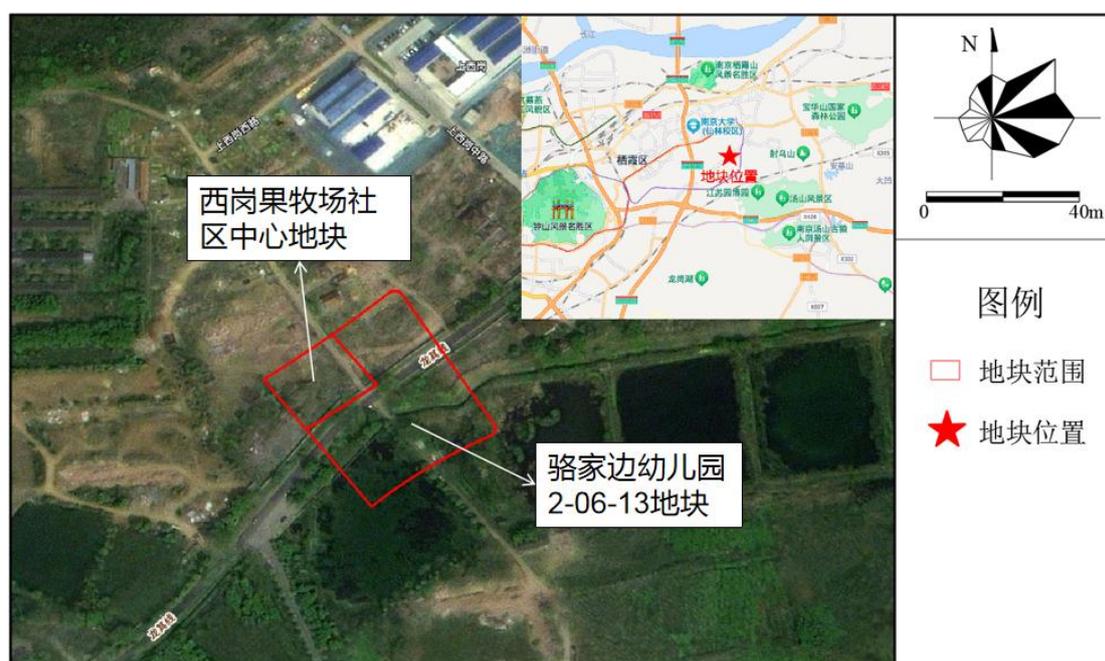
## 主要公示内容

### 一、基本情况

地块名称：龙王山大道以南、丽品街以西地块（骆家边幼儿园（2-06-13）地块和西岗果牧场社区中心地块）

占地面积：地块总占地面积 10506m<sup>2</sup>（其中骆家边幼儿园（2-06-13）地块占地面积 8296m<sup>2</sup>，西岗果牧场社区中心地块占地面积 2210m<sup>2</sup>）

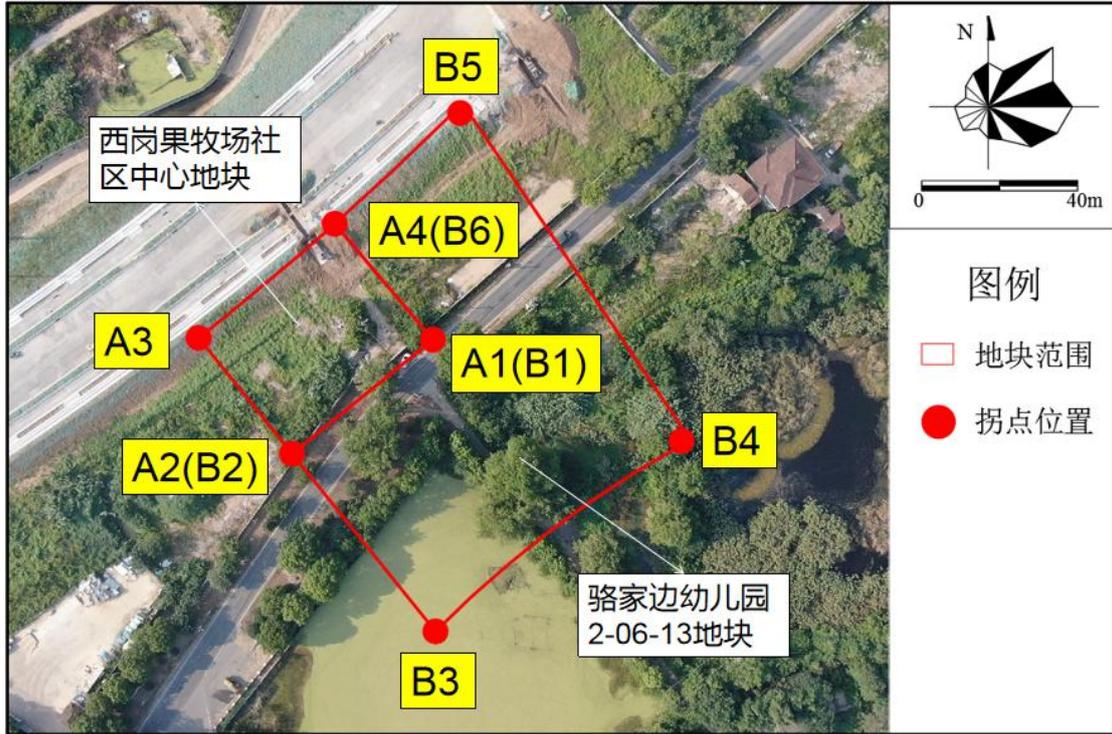
地理位置：本次调查地块位于南京市栖霞区西岗街道，地块整体北至龙王山大道，南至凤栖路，东至丽品街，西至规划绿地



土地使用权人：南京市仙林大学城管理委员会

调查单位：江苏润环环境科技有限公司

地块土地利用现状：鱼塘及看护房、道路和施工围挡



未来规划：骆家边幼儿园（2-06-13）地块规划为幼托用地（Rax），西岗果牧场社区中心地块规划为基层社区中心用地（Rc）

## 二、调查主要内容

### （1）资料收集

通过历史资料收集与分析，调查地块原位于南京市西岗果牧场内，主要为上西岗居民住宅用地、农田、鱼塘及看护房和硬化道路，地块内无工业企业，不存在工业污染源；2017年地块内及周边建筑拆迁为荒地，道路（龙其线）两侧因施工建有围挡；地块内外来堆土来自北侧龙王山大道施工开挖堆土；地块内未发生过环境污染事件和突发环境事件。因此，调查地块内无潜在污染源。

### （2）现场踏勘

通过现场踏勘，地块北部现状为龙王山大道的施工区，北部沿边界分布约0-2m高的施工开挖堆土，堆土占地面积约800m<sup>2</sup>；中部区域为龙其线路（东西走向），道路两侧建有施工围挡，北侧围挡内部分区域地面硬化，有少量建筑垃圾分布；西南部区域为鱼塘，鱼塘东侧为道路和鱼塘看护房，周边圩埂长有杂草和树木；其他区域均为荒地，长满杂草和树木。地块内表层土壤及外来堆土无异常颜色和气味，现场快筛PID及XRF数据无异常；地块北部有少量建筑垃圾堆放；地块除西南部区域为鱼塘外，无其他水井、沟、河或者雨水排放、径流等。

调查地块周边历史上存在的企业主要业务为机械制造加工、市政工程、奶牛养殖等，均不属于重点行业企业。调查地块内及周边未发生过化学品泄漏、环境污染事件和突发环境事件。因此，调查地块内及周边地块无潜在污染源。

### （3）人员访谈

人员访谈结果表明，地块内原主要为上西岗居民住宅用地、农田、鱼塘及看护房和硬化道路，2017年地块内及周边建筑拆迁为荒地，地块内外来堆土来自北侧龙王山大道施工开挖堆土。地块周边以机械制造加工、市政工程、奶牛养殖等企业为主，均不属于重点行业企业，地块周边未发生过化学品泄漏或其他污染事件。

### （4）调查结论

第一阶段调查结果表明地块内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，地块不属于污染地块，满足规划用地的土壤环境质量要求。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），土壤调查活动可以结束。