

# 捷运大道以西、恒安路以南地块土壤污染状况调查报告

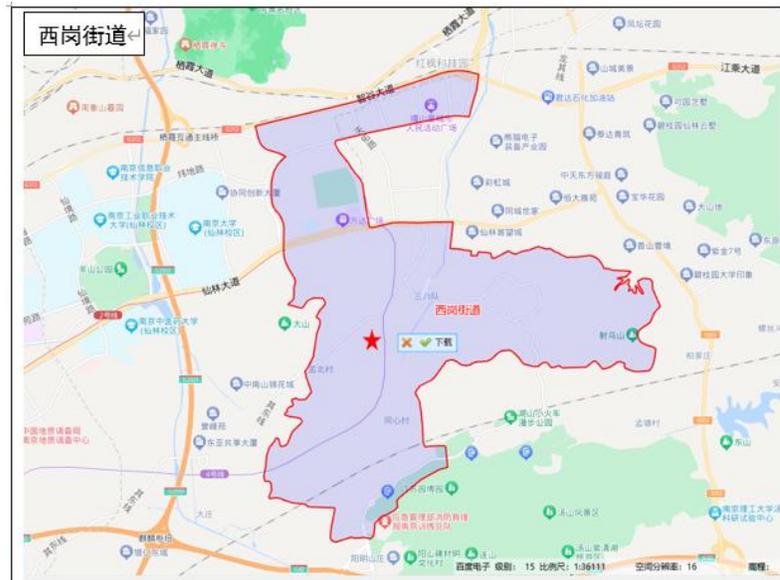
## 主要公示内容

### 一、基本情况

**地块名称：**捷运大道以西、恒安路以南地块

**占地面积：**76399 平方米

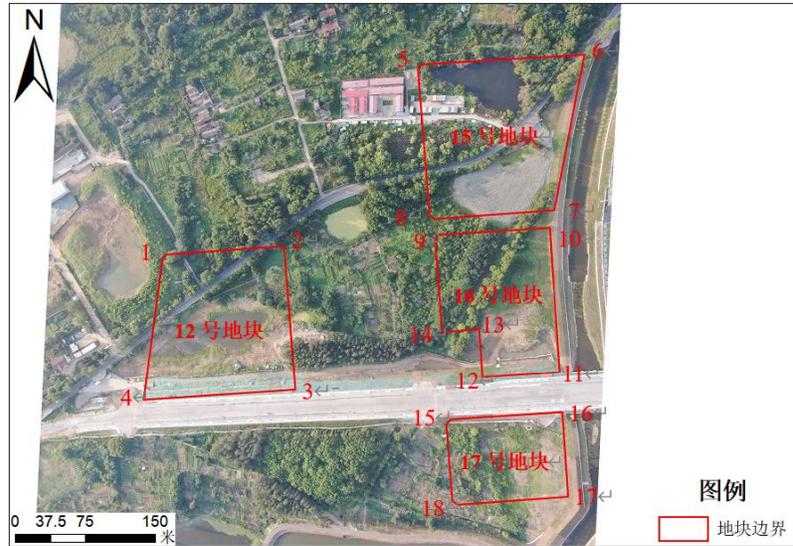
**地理位置：**江苏省南京市栖霞区恒安路与恒康路交叉口处



**土地使用权人：**南京市仙林大学城管理委员会

**调查单位：**江苏润环环境科技有限公司

**地块土地利用现状：**空地、水塘、临时项目部



未来规划：R2 二类居住用地和 A2 文化设施用地

## 二、调查主要内容

### (1) 资料收集

资料收集阶段可知，调查地块原为河流、水塘、农田、空地、临时项目部、村庄、南京西岗联营牛奶场，后村庄、南京西岗联营牛奶场拆除，现为空地、水塘、临时项目部，农田主要种植玉米、水稻及油菜。地块历史上不存在工业企业，无工业污染源，无地下储罐、管线等地下构筑物，无固体废弃物填埋以及其他外来污染物。综上，资料收集阶段可知本地块存在污染的可能性较小。

### (2) 现场踏勘

现场踏勘阶段可知，调查地块 500m 范围内主要为荒地、国家电网、南京西岗联营牛奶场、村庄、居民区、地铁站、临时项目部，地块周边无相关工业企业，地块内及周边区域不存在潜在的污染源。地块内未发现构筑物、外来堆土、固体废弃物、地下水井、暗渠、径流或排口。对地块内裸土区域进行快速检测，未发现明显污染痕迹或土壤异常，现场快速检测结果均满足 GB 36600-2018 中第一类用地筛选值。综上，现场踏勘阶段可知本地块及周边无潜在污染源，地块内存在污染的可能性较小。

### (3) 人员访谈

---

人员访谈结果表明，调查地块原为河流、水塘、农田、空地、临时项目部、村庄、南京西岗联营牛奶场，后村庄、南京西岗联营牛奶场拆除，现为空地、水塘、临时项目部，农田主要种植玉米、水稻及油菜。地块内及周边历史上均无工业企业及其他可能的污染源，且历史上未发生过污染排放情况或环境污染事故。地块内无外来堆土、固体废物、暗沟渗坑、地下管道管线等。因此判断地块及周边无潜在污染源。

#### （4）调查结论

本次调查地块历史上不存在工业企业、外来堆土等污染源，受周边环境影响较小，地块受到污染的可能性低，地块环境状况处于可接受水平，该地块不属于污染地块，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，土壤污染状况调查活动可以结束。