

# 《龙袍新城划子河路以北、杨庄河路以西地块（B分区） 土壤污染状况调查报告》

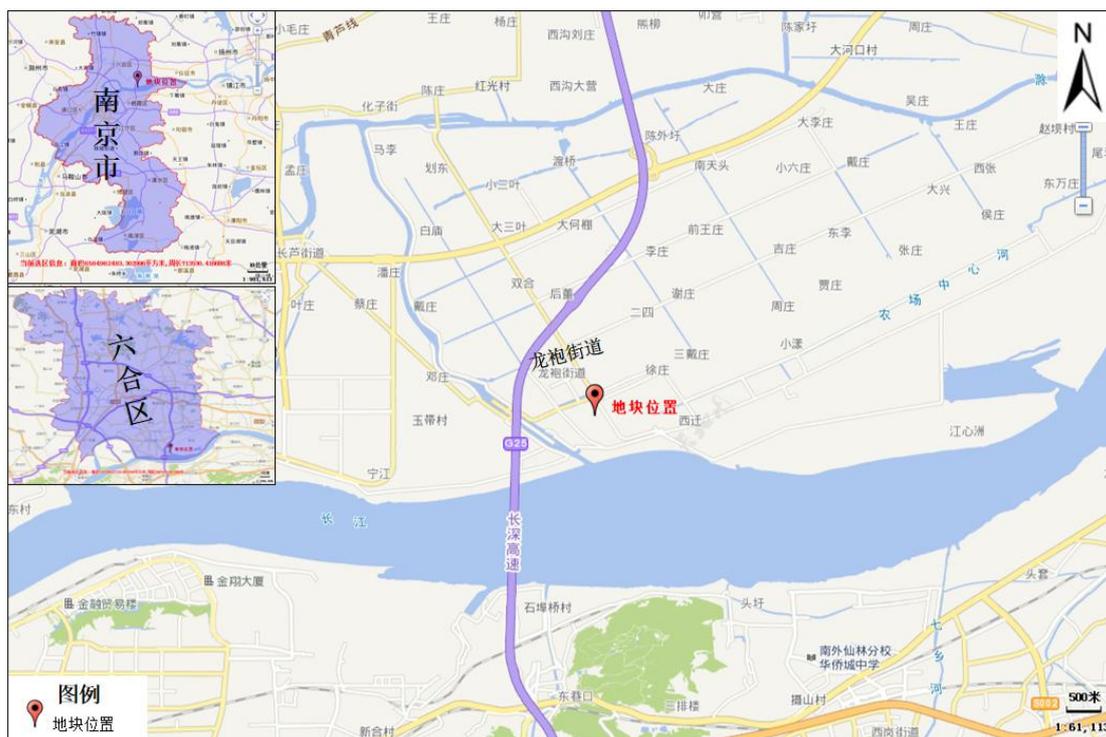
## 主要内容公示

### 一、基本情况

**地块名称：**龙袍新城划子河路以北、杨庄河路以西地块（B分区）；

**占地面积：**54801m<sup>2</sup>；

**地理位置：**南京市六合区龙袍新城划子河路以北、杨庄河路以西。



### 调查地块地理位置

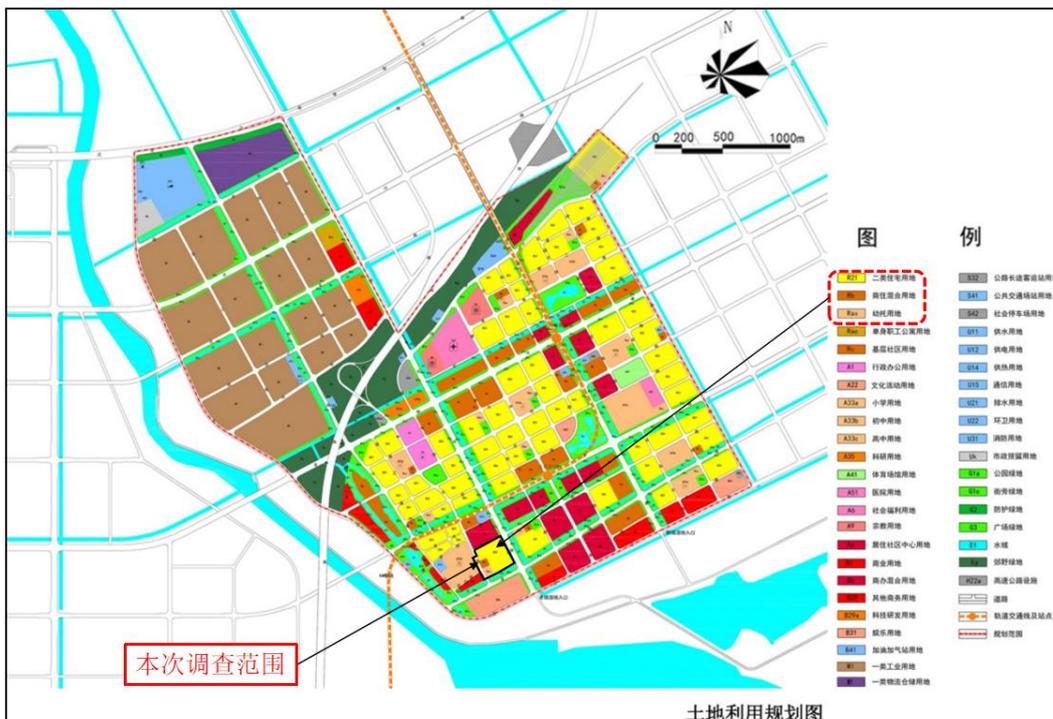
**土地使用权人：**南京六合市政公用集团有限公司。

**土壤污染状况初步调查单位：**江苏润环环境科技有限公司。

**地块土地利用现状：**该地块内含村民住宅、菜地、道路和空地，现状航拍照片如图所示。



**未来规划：**根据《南京江北新区（NJJBh010单元）控制性详细规划》，本次调查地块的规划用地性质为R21二类住宅用地、Rb商住混合用地、Rax幼托用地。



调查地块用地规划图

## 二、调查主要内容

第一阶段调查工作开展时间为 2021 年 11 月初。根据资料搜集、人员访谈、现场踏勘可知，地块内西侧原为南京奔腾化工有限公司，该公司建于 90 年代，原名为东南化工厂，后更名为南京奔腾化工有限公司，主要原辅材料为柠檬酸、纯碱、硫酸，主要产品为液体二氧化硫、三氧化硫、硫磺。2005 年左右企业关停，2013 年左右企业厂房拆除，现原企业地块内部分区域被周边居民种植蔬菜、部分区域堆放少量生活垃圾，剩余区域为空地，地块内其他区域为村民住宅、菜地、道路和空地，居民未搬迁。

地块内历史上存在过化工生产，有土壤污染的风险，需要开展第二阶段调查，对潜在的污染区域进行实地采样分析。

第二阶段调查工作开展时间为 2021 年 11 月，地块内布设 16 个土壤采样点、7 个地下水采样点、地块外布设 1 个水土联合对照点和 6 个表层样土壤对照点，钻探深度为 6m~9m，表层样深度为 0.2m。地块内外柱状样共采集 153 个土壤样品，现场通过 PID 和 XRF 快速检测，结合现场人员的经验判断，筛选出一定数量具有代表性的样品送实验室检测分析，共计送检 65 个样品（含平行样）。土壤检测项目为 pH、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018）表 1 中 45 项基本项目、石油烃（C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>）、硫化物，共计 48 项。

地块内布设 7 口地下水监测井，地块外布设 1 口地下水对照井，共 8 口地下水监测井，井深为 6.0m。共采集并送检 9 个地下水样品（含平行样）。检测项目为 pH、GB36600-2018 表 1 中 45 项基本项目、石油烃（C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>）、硫化物、耗氧量、氨氮和硫酸盐，共计 51 项。

地块内共取得 3 个地表水，地块外南侧河沟取得 1 个地表水，共计 4 个地表水样品。地表水的检测项目为 pH、化学需氧量、氨氮、总磷、镍、铜、砷、汞、镉、六价铬、铅、石油类、硫化物和硫酸盐，共计 14 项。

经实地采样分析，本地块土壤污染物含量不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值。